

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год**  
**по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 14 дом**

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	1909,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-155 801,37
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	871 697,20
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	841 729,76
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-185 768,81
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 858,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	108 137,04
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	40 093,20
1.5. Дератизация подвальных помещений	2 737,20
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	1 372,20
1.7. Уборка мест общего пользования	85 606,90
1.8. Содержание придомовой территории	68 499,05
1.9. Акарицидная обработка	439,44
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 560,48
1.11. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	0,00
1.13. Текущий ремонт	29 918,52
<b>Итого</b>	<b>486 973,57</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	141 815,38
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>628 788,95</b>



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина